

**RAKENTAJANA KULUJA 2010 /****▪ Mallilaskelma Niemenharjunrannan asemakaava-alueelta:**

Omakotitalo	200 m <sup>2</sup>
<b>Tontin hinta</b>	<b>25 000 €</b>
<b>Lohkomismaksu</b>	<b>320 €</b>
<b>Kaupanhavvistajan palkkio</b>	<b>77 €</b>

Kaupantekotilaisuudessa pitää olla mukana kuitti maksetusta tontista. Lisäksi kaupanteon yhteydessä peritään lohkomismaksu ja kaupanvahvistajan palkkio.

**▪ Tontin ostaja vastaa ja huolehtii itse:**

<b>Tontin lainhuudatus</b>	<b>79 €</b>
<b>Varainsiirtovero 4% (25 000+320)</b>	<b>1013 €</b>
<b>Vesihuollon liittymiskustannukset</b>	
Vesi 6x200 m <sup>2</sup> x 1,11	<b>1332 €+ alv</b>
Viemäri 6x200 m <sup>2</sup> x2,13	<b>2556 €+ alv</b>
Tonttijohtomaksu	<b>900,20 + alv</b>
<b>Sähköliittymä (11.11.2009)</b>	
Vattenfall, 3 x 25A	<b>2390 €</b>
<b>Rakennuslupa ja valvonta (11.11.2009)</b>	
Rakennusta kohti	<b>103 €</b>
+ 1,8 €/ m <sup>2</sup> x 200 m <sup>2</sup>	<b>360 €</b>
Rakennuspaikan merkitseminen	<b>160 €</b>
Aloituskokous ja sijaintikatselmus	<b>100 €</b>
Työnjohtajan hakemus (23 €/kpl)	<b>23 €</b>
Postikulut	<b>9 €</b>