

Pihtiputaan kunta
Tekninen toimisto

26.3.2009

KAUKOLÄMPÖVERKOSTON LAAJENTAMINEN NIEMENHARJUN VANHAN VANHAINKODIN ASUNTOALUEELLE

Kustannustehokkuuden vertailuja: rakentaminen laskettu vuoden 2008 tarvike- ja työtuntihinnoilla (alv 0%), myytävän energian nykyinen myyntihinta 34,40 €/MWh ja päälle perusmaksuosuus 14% = 39,20 €/MWh (alv 0%), ostettava lämpö 24,24 €/MWh. Omakotitalo kuluttaa lämpöä vuodessa noin 15 MWh ja rivitaloasunto noin 10 MWh.

- A) Kaikki asuinalueen kiinteistöt liitetään kaukolämpöön
B) Vain rivitalo (n. 900 krsm²) liitetään kaukolämpöön

A) Verkoston laajennus rivitalokortteliin ja OK-taloille kaikkiaan noin 1400 m

Putket ja putkitarvikkeet	40.000 €
Konetyöt (kaivannon kaivu, täyttö ja viimeistelytyöt)	7.000 "
Linjan hitsaus- ja asennustyöt	12.000 "
Yhteensä	59.000 €

Rahoitus	
Liittymismaksutulot rivitalo (900 m ² -> 10-12 asuntoa)	6.000 €
Liittymismaksutulot ok-talot (14 kpl a` 2000 €)	28.000 "
Lainarahoitus	25.000 "
Yhteensä	59.000 €

Kannattavuus	
- lämpö- ja perusmaksutulot vuodessa 330 MWh	12.000 "
- ostettava lämpö 330 MWh/v	-8.000 €
- lämpöhäviöt n. 20 W/m => 245 MWh/v	-5.900 "
	-1.900 €

Lainanhoitokuluihin ei jää maksutuloista lainkaan!

B) Verkoston laajennus vain rivitalokortteliin saakka 350 m

Putket ja tarvikkeet	13.000 €
Konetyöt (kaivannon kaivu, täyttö ja viimeistelytyöt)	2.700 "
Linjan hitsaus- ja asennustyöt	3.000 "
Yhteensä	18.700 €

Rahoitus	
Liittymismaksutulot rivitalo	6.000 €
Lainarahoitus	12.700 "
Yhteensä	18.700 €

Kannattavuus	
- lämpö- ja perusmaksutulot vuodessa 120 MWh	4.700 €
- ostettava lämpö 120 MWh	-2.900 "
- lämpöhäviöt 20 W/m => 61 MWh/v	-1.400 "
	+ 400 €

Lainanhoitokuluihin jää 400 euroa vuodessa.


Ari Kahilainen